

N.& Π. ΣΚΑΡΟΣ Ε.Π.Ε.

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 0006481801000 - ΑΦΜ 999318541

(Ποσά σε EURO)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)				
Περιουσιακά στοιχεία		2024		2023
Πάγια		3.145.421,35		3.143.480,41
Μείον: Αποσβεσμένα	675.490,99		633.498,67	
Απομειωμένα	0,00	-675.490,99	0,00	-633.498,67
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		38.634,81		37.035,83
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο ενεργητικού		2.508.565,17		2.547.017,57
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.880.772,76		1.883.011,77
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		610.534,00		639.762,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.258,41		24.242,87
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		2.508.565,17		2.547.017,57

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Β6 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ Ή ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	194.238,14	185.215,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,94	0,94
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	41.992,32	43.059,09
Λοιπά έξοδα και ζημιές	112.622,37	100.704,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-41.863,40	-40.866,19
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.239,01	585,86
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2.239,01	585,86

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 και 30 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)
Της επιχείρησης «Ν. & Π. ΣΚΑΡΟΣ Ι.Κ.Ε.»
Περίοδος διαχείρισης : 01/01/2024 έως 31/12/2024
Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε**

Επωνυμία

Νομικός τύπος οντότητας

Περίοδο αναφοράς

Διεύθυνση έδρας

Αριθμός ΓΕΜΗ

Ν. & Π. ΣΚΑΡΟΣ Ι.Κ.Ε.

Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

Περίοδος 1/1/2024 – 31/12/2024

Βασιλαδίου 7, ΤΚ 185 40 Πειραιά

0006481801000

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;

Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο. (Άρθρο 2)

Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές οντότητες (Άρθρο 2§ 2)

Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Άρθρο 29 § 4: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Άρθρο 29 § 5: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι αποτιμημένα σε τιμές κτήσεως και οι αποσβέσεις έχουν υπολογισθεί με έμμεσο τρόπο σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 (άρθρο 24)

Άρθρο 29 § 6: Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν υπήρξε καμία παρέκκλιση.

Άρθρο 29 § 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 § 8: Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

Άρθρο 29 § 10: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Άρθρο 29 § 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Άρθρο 29 § 14: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Άρθρο 29 § 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Άρθρο 29 § 17: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

Άρθρο 29 § 18: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Άρθρο 29 § 23: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Άρθρο 29 § 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

Υφίσταται μακροπρόθεσμη υποχρέωση (δάνειο) ποσού 610.534,00 ευρώ από την τράπεζα Πειραιώς με εξασφαλίσεις επί ακινήτων (υποθήκη).

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που να καθίσταται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση

Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό για την περίοδο 1/1/2024-31/12/2024.

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

Πειραιάς , 20 Αυγούστου 2025

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΑΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 221243

ΠΕΤΡΟΣ ΣΚΑΡΟΣ
ΑΔΤ Α Η 998879

Ν. & Π. ΣΚΑΡΟΣ Ι.Κ.Ε.									
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ									
	Αξία Κτήσεως 31/12/2023	Μεταβολές χρήσεως 1/1/2024-31/12/2024		Αξία Κτήσεως 31/12/2024	Αποσβέσεις				Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2024
		Προσθήκες	Διαγραφές		31/12/2023	Χρήση 1/1- 31/12/24	Διαγραφές 1/1- 31/12/24	31/12/2024	
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	143.995,70	0,00	143.995,70	0,00	143.705,16	0,00	143.705,16	0,00	0,00
	143.995,70	0,00	143.995,70	0,00	143.705,16	0,00	143.705,16	0,00	0,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	3.084.783,77	0,00	0,00	3.084.783,77	616.156,79	31.373,02	0,00	647.529,81	2.437.253,96
4.Μηχανήματα-Τεχ.Εγκ/σεις-Λοιπ.εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.Μεταφορικά μέσα	54.239,99	0,00	0,00	54.239,99	12.885,32	8.678,40	0,00	21.563,72	32.676,27
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.456,65	1.940,94	0,00	6.397,59	4.456,56	1.940,90	0,00	6.397,46	0,13
Σύνολο ακινητοποιήσεων	3.143.480,41	1.940,94	0,00	3.145.421,35	633.498,67	41.992,32	0,00	675.490,99	2.469.930,36
	3.287.476,11	1.940,94	143.995,70	3.145.421,35	777.203,83	41.992,32	143.705,16	675.490,99	2.469.930,36